

Номер заключения экспертизы / Номер раздела Реестра

18-2-1-2-046901-2022

Дата присвоения номера: 14.07.2022 12:55:29

Дата утверждения заключения экспертизы 14.07.2022



[Скачать заключение экспертизы](#)

ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ "ЛИК-ЭКСПЕРТ"

"УТВЕРЖДАЮ"
Директор
Ермаков Юрий Сергеевич

Положительное заключение повторной негосударственной экспертизы

Наименование объекта экспертизы:

Жилые дома по ул. 40 лет Победы в Индустриальном районе г. Ижевска. Жилой дом №8

Вид работ:

Строительство

Объект экспертизы:

проектная документация

Предмет экспертизы:

оценка соответствия проектной документации установленным требованиям

I. Общие положения и сведения о заключении экспертизы

1.1. Сведения об организации по проведению повторной экспертизы

Наименование: ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ "ЛИК-ЭКСПЕРТ"

ОГРН: 1101831004330

ИНН: 1831142736

КПП: 183101001

Место нахождения и адрес: Удмуртская Республика, ГОРОД ИЖЕВСК, УЛИЦА ХОЛМОГОРОВА, ДОМ 65А

1.2. Сведения о заявителе

Наименование: ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ "СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК "40 ЛЕТ ПОБЕДЫ-8"

ОГРН: 1211800007539

ИНН: 1831201879

КПП: 183101001

Место нахождения и адрес: Удмуртская Республика, Г. Ижевск, УЛ. ПУШКИНСКАЯ, Д. 268, ОФИС 35

1.3. Основания для проведения повторной экспертизы

1. Заявление на проведение не государственной экспертизы от 06.06.2022 № б/н, ООО СЗ "40 лет Победы-8"

1.4. Сведения о положительном заключении государственной экологической экспертизы

Проведение государственной экологической экспертизы в отношении представленной проектной документации законодательством Российской Федерации не предусмотрено.

1.5. Сведения о составе документов, представленных для проведения повторной экспертизы

1. Проектная документация (5 документ(ов) - 10 файл(ов))

1.6. Сведения о ранее выданных заключениях экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий в отношении объекта капитального строительства, проектная документация и (или) результаты инженерных изысканий по которому представлены для проведения повторной экспертизы

1. Положительное заключение экспертизы результатов инженерных изысканий по объекту "«Жилые дома по ул. 40 лет Победы в Индустриальном районе г. Ижевска. Жилой дом № 7», «Жилые дома по ул. 40 лет Победы в Индустриальном районе г. Ижевска. Жилой дом № 8»" от 22.11.2021 № 18-2-1-1-069007-2021

2. Положительное заключение экспертизы результатов инженерных изысканий по объекту ""Жилые дома по ул. 40 лет Победы в Индустриальном районе г. Ижевска. Вторая очередь"" от 18.01.2022 № 18-2-1-1-001648-2022

3. Положительное заключение экспертизы проектной документации по объекту "«Жилые дома по ул. 40 лет Победы в Индустриальном районе г. Ижевска. Жилой дом № 8»" от 24.02.2022 № 18-2-1-2-010145-2022

II. Сведения, содержащиеся в документах, представленных для проведения повторной экспертизы проектной документации

2.1. Сведения об объекте капитального строительства, применительно к которому подготовлена проектная документация

2.1.1. Сведения о наименовании объекта капитального строительства, его почтовый (строительный) адрес или местоположение

Наименование объекта капитального строительства: Жилые дома по ул. 40 лет Победы в Индустриальном районе г. Ижевска. Жилой дом №8

Почтовый (строительный) адрес (местоположение) объекта капитального строительства:

Россия, Удмуртская Республика, Город Ижевск.

2.1.2. Сведения о функциональном назначении объекта капитального строительства

Функциональное назначение:

Жилой дом

2.1.3. Сведения о технико-экономических показателях объекта капитального строительства

Наименование технико-экономического показателя	Единица измерения	Значение
Этажность	эт	16
Количество этажей	эт	17
Количество квартир	шт	177
Количество квартир 1КС	шт	20
Количество квартир 1К	шт	95
Количество квартир 2К	шт	32
Количество квартир 3К	шт	30
Площадь застройки	кв.м	818,7
Строительный объем	куб.м	37869,59
Строительный объем выше отм. 0,000	куб.м	35819,88
Строительный объем ниже отм. 0,000	куб.м	2049,71
Площадь жилого здания -жилые этажи (1-16)	кв.м	11856,70
Площадь жилого здания - подвал	кв.м	726,20
Площадь квартир (жилая)	кв.м	3100,3
Площадь квартир	кв.м	7652,8
Общая площадь квартир (с учетом лоджий с К=0,5)	кв.м	7989,9
Общая площадь квартир (без понижающего коэффициента)	кв.м	8321,8
Количество жителей (при жилищ.обеспеч.32м2/чел)	чел	249
Количество индивидуальных колясочных на этажах	шт	49
Площадь индивидуальных колясочных на этажах	кв.м	190,3
Количество кладовых спортивного инвентаря в подвале	шт	26
Площадь кладовых спортивного инвентаря в подвале	кв.м	77,6

2.2. Сведения о зданиях (сооружениях), входящих в состав сложного объекта, применительно к которому подготовлена проектная документация

Проектная документация не предусматривает строительство, реконструкцию, капитальный ремонт сложного объекта.

2.3. Сведения об источнике (источниках) и размере финансирования строительства, реконструкции, капитального ремонта, сноса объекта капитального строительства

Финансирование работ по строительству (реконструкции, капитальному ремонту, сносу) объекта капитального строительства (работ по сохранению объекта культурного наследия (памятника истории и культуры) народов Российской Федерации) предполагается осуществлять без привлечения средств, указанных в части 2 статьи 8.3 Градостроительного кодекса Российской Федерации.

2.4. Сведения о природных и техногенных условиях территории, на которой планируется осуществлять строительство, реконструкцию, капитальный ремонт объекта капитального строительства

Климатический район, подрайон: IV

Геологические условия: II

Ветровой район: I

Снеговой район: V

Сейсмическая активность (баллов): 5

Дополнительные сведения о природных и техногенных условиях территории не требуется

2.5. Сведения об индивидуальных предпринимателях и (или) юридических лицах, подготовивших изменения в проектную документацию

Наименование: ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ ПРОЕКТНО-СТРОИТЕЛЬНАЯ КОМПАНИЯ "ЛИК"

ОГРН: 1021801141867

ИНН: 1831080938

КПП: 183101001

Место нахождения и адрес: Удмуртская Республика, ГОРОД ИЖЕВСК, УЛИЦА ХОЛМОГорова, 65А

2.6. Сведения об использовании при подготовке проектной документации экономически эффективной проектной документации повторного использования

Использование проектной документации повторного использования при подготовке проектной документации не предусмотрено.

2.7. Сведения о задании застройщика (технического заказчика) на разработку проектной документации

Сведения отсутствуют.

2.8. Сведения о документации по планировке территории, о наличии разрешений на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства

1. Градостроительный план от 10.03.2022 № РФ-18-3-26-0-00-2022-0193, Главное управление архитектуры и градостроительства Администрации города Ижевска

2.9. Сведения о технических условиях подключения объекта капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения

Сведения отсутствуют.

2.10. Кадастровый номер земельного участка (земельных участков), в пределах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства, не являющегося линейным объектом

18:26:000000:18011

2.11. Сведения о застройщике (техническом заказчике), обеспечившем подготовку изменений в проектную документацию

Застройщик:

Наименование: ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ "СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК "40 ЛЕТ ПОБЕДЫ-8"

ОГРН: 1211800007539

ИНН: 1831201879

КПП: 183101001

Место нахождения и адрес: Удмуртская Республика, Г. Ижевск, УЛ. ПУШКИНСКАЯ, Д. 268, ОФИС 35

Технический заказчик:

Наименование: ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ "УПРАВЛЯЮЩАЯ КОМПАНИЯ "АССО-СТРОЙ"

ОГРН: 1051800662011

ИНН: 1831108894

КПП: 183101001

Место нахождения и адрес: Удмуртская Республика, ГОРОД ИЖЕВСК, УЛИЦА ПУШКИНСКАЯ, 268

III. Описание рассмотренной документации (материалов)

3.1. Описание технической части проектной документации

3.1.1. Состав проектной документации (с учетом изменений, внесенных в ходе проведения экспертизы)

№ п/п	Имя файла	Формат (тип) файла	Контрольная сумма	Примечание
Пояснительная записка				
1	548_21-ПЗ-ИУЛ.pdf	pdf	a5f70875	548/21-ПЗ изм.2 Раздел 1. Пояснительная записка.
	548_21-ПЗ-ИУЛ.pdf.sig	sig	9ab26a90	
	548_21-ПЗ изм. 2.pdf	pdf	0d353b62	
	548_21-ПЗ изм. 2.pdf.sig	sig	d0bc852d	
Схема планировочной организации земельного участка				
1	548_21-ПЗУ-ИУЛ.pdf	pdf	d0a7a8c3	548-21-ПЗУ изм.4 Раздел 2. «Схема планировочной организации земельного участка»
	548_21-ПЗУ-ИУЛ.pdf.sig	sig	f71eb4e4	
	548-21-ПЗУ изм.4.pdf	pdf	0f954de2	
	548-21-ПЗУ изм.4.pdf.sig	sig	cc9fdbfd	
Архитектурные решения				
1	548-21-АР изм. 2.pdf	pdf	c3765b2a	548/21-АР изм.2

	548-21-AP изм. 2.pdf.sig	sig	5228d43d	Раздел 3. Архитектурные решения.
	548_21-AP-ИУЛ.pdf	pdf	00f584f1	
	548_21-AP-ИУЛ.pdf.sig	sig	3571b155	
Проект организации строительства				
1	548_21-ПОС-ИУЛ.pdf	pdf	97350b88	548/21-ПОС изм.4 Раздел 6. Проект организации строительства.
	548_21-ПОС-ИУЛ.pdf.sig	sig	e0017867	
	548-21-ПОС изм. 4.pdf	pdf	10367966	
	548-21-ПОС изм. 4.pdf.sig	sig	07d8d16c	
Перечень мероприятий по охране окружающей среды				
1	548-ООС изм.2.pdf	pdf	68e2132c	548/21 -ООС изм.2 Раздел 8 «Перечень мероприятий по охране окружающей среды»
	548-ООС изм.2.pdf.sig	sig	2a69b814	
	548_21-ООС-ИУЛ.pdf	pdf	5806d3b9	
	548_21-ООС-ИУЛ.pdf.sig	sig	7463d9f9	

3.1.2. Описание основных решений (мероприятий), принятых в проектной документации, и(или) описание изменений, внесенных в проектную документацию после проведения предыдущей экспертизы

3.1.2.1. В части объемно-планировочных, архитектурных и конструктивных решений, планировочной организации земельного участка, организации строительства

Площадка проектируемого строительства расположена в республике Удмуртия, г. Ижевске, Индустриальном районе на территории, ограниченной ул. 10 лет Октября и ул.40 лет Победы и ул. Васнецова.

Кадастровый номер земельного участка 18:26:000000:18011, площадью 4510 кв.м. расположен на бывшей территории СНТ «Восток-4», земли которого выкуплены застройщиком. Площадка проектируемого строительства свободна от строений и инженерных коммуникаций, находится в стадии планировки и входит в территорию жилого комплекса «Настроение». Рельеф площадки ровный, с общим уклоном 2-3° в юго-восточном направлении. Абсолютные отметки поверхности в пределах пятна застройки изменяются от 196,34 до 192,43 м (система высот Балтийская). Условия поверхностного водостока оцениваются как удовлетворительные.

На отведенном земельном участке предполагается строительство нескольких жилых домов. Градостроительный план земельного участка № РФ-18-3-26-0-00-2022-0193, выданный ГУАиГ г. Ижевска 10.03.2022 г. Минимальные отступы от границ земельного участка 1 м. Максимальный процент застройки - 55%.

В 80 м западнее проектируемого жилого дома № 8 расположен огороженный металлическим забором строящийся жилой дом № 5 ЖК «Настроение», в 19,5-19,0 м южнее – 17-этажные жилые дома №№ 1, 2. С северной стороны расположены земельные участки жилых домов перспективного строительства ЖК «Настроение».

Проектируемый многоквартирный жилой дом не относится к категории зданий и сооружений, являющихся источниками воздействия на среду обитания и здоровье человека.

Данным проектом предусматривается строительство 17-этажного жилого дома с размерами в осях: 1–10 – 32.22 м, А-И – 22.54 м. Максимальная высота от поверхности проезда для пожарных машин до низа открывающейся створки последнего этажа составляет 45,48 м.

Въезд на территорию жилого дома осуществляется с ул. 40 лет Победы через территорию ранее запроектированного жилого дома № 1. С восточной стороны (в 750 м от участка строительства), через ул.40 лет Победы, располагается школа №16. Со стороны ул.40 лет Победы к участку проектирования примыкает лесопосадка. Проектом предусматривается планировка участка по типу «двор без машин».

Проектируемый дом расположен в центральной части земельного участка, ориентация здания – меридиональная, вход в жилую секцию осуществляется с западной стороны. Со стороны входа в жилую секцию запроектированы основные дворовые площадки.

Вдоль западного фасада здания предусмотрен тротуар с возможностью проезда машин экстренной помощи (медицинской, пожарной, коммунального хозяйства). Со стороны восточного фасада запроектированы парковки для жителей жилого дома и их гостей, проезд, тротуар, а так же физкультурная площадка с уличными тренажерами, площадка для отдыха взрослого населения и хозяйственные площадки, в том числе площадка под контейнеры для сбора ТКО. Все объекты инфраструктуры территории расположены на нормативных расстояниях от стен и окон проектируемого жилого дома.

Для эксплуатации и противопожарного обслуживания зданий запроектированы дороги с асфальтобетонным покрытием шириной 6,0 м (с учетом укрепленных газонов и тротуаров по брусчатке).

Проезды имеют асфальтобетонное покрытие, тротуары – покрытие из брусчатки. Ширина тротуаров запроектирована с учетом передвижения маломобильных групп населения. Для спуска/подъема с тротуара на проезд предусмотрено понижение бортового камня.

Общий уклон территории застройки в среднем составляет 14,5-49 %. Поперечные уклоны тротуаров приняты 10%, проездов – 20%.

Посадка жилого дома выполнена с учетом перепада отметок по рельефу. За относительную отметку 0.000 принят уровень чистого пола 1 этажа жилого дома, что соответствует абсолютной отметке 196.30 м. Входы в жилой дом

предусмотрены со двора через двойные тамбуры без ступеней и пандусов.

Сбор поверхностных вод осуществляется за счет создания соответствующих продольных и поперечных уклонов по проездам и тротуарам с последующим сбором через водоотводные лотки и дождеприемные колодцы в проектируемую ливневую канализацию с дальнейшим выпуском в существующую сеть ливневой канализации.

Вертикальная планировка выполнена в соответствии с инженерными требованиями благоустройства и заданием на проектирование. Согласно вертикальной планировке территория проектируемого жилого дома выполнена в насыпи. Сопряжение рельефа проектируемого участка с прилегающей территорией выполнено частично откосами. Откосы укрепляются сплошной одерновкой (рулонный газон).

Объем грунта насыпи составил 2762 м³, выемки - 14 м³.

Технико-экономические показатели земельного участка

1. Площадь благоустройства в границах отвода 4510,0 м².
2. Площадь застройки 818,7 м².
3. Площадь асфальтобетонных проездов в границах отвода 1120,0 м².
4. Площадь тротуаров из бетонной плитки (в т. ч. с возможностью проезда) в границах отвода 802,0 м².
5. Площадь а/б тротуаров 38,0 м².
6. Площадь а/б отмостки 118,0 м².
7. Площадь покрытия из резиновой крошки 374,0 м²; в.ч.:
Деревянный настил 22,0 м².
8. Площадь озеленения, в границах отвода 1217,3 м²,
- в т.ч. газон по газонной решетке на основании из ПГС 63,0 м²;
- откос, укрепленный сплошной одерновкой 294,68 м².
9. Контейнеры для ТБО 3 шт. плюс отсек для крупногабаритного мусора.
10. Количество машиномест в границах отвода, в т.ч.:
- временного хранения на автостоянке 31 м/мест;
- в т.ч. ММГН (жилого дома и офисов) 3 м/мест.

Процент застройки в границах земельного участка – 18,15 %.

Процент озеленения – 27 %.

Территория, свободная от застройки и инженерных коммуникаций озеленяется путем посева трав. Проектом предусмотрена посадка деревьев и кустарников. Общая площадь озеленения в границах благоустройства составляет 1350,9 м² или 29,05% от общей площади участка.

Проектом принято: площадь парковочных мест 775 м² (17,2 %).

Обосновано размещение следующих площадок: детская площадка для игр детей 125 м²; площадка для отдыха взрослого населения 33 м²; хозяйственная площадка 50 м².

Площадки для занятий физкультурой 249 м² определены с учетом расположения в радиусе 500 м спортивного ядра школы № 16 (уменьшенная на 50%).

Общая площадь гостевых автостоянок и дворовых площадок составляет 1182 м², что составляет 25,4% от общей площади участка.

Сведения о радиусах и углах поворота, длине прямолинейных и криволинейных участков, продольных и поперечных уклонах представлены в графической части проекта.

Земли лесного, водного фондов, особо охраняемых природных территорий, объекты культурного наследия проектом не затронуты.

3.1.2.2. В части объемно-планировочных и архитектурных решений

Проектируемый жилой дом №8 является частью комплекса из десяти жилых домов. Участок под проектирование и размещения жилых домов № 1 - № 10 расположен в юго-восточной части Индустриального административного района г. Ижевска, на территории ранее принадлежавшей

садоводческому товариществу СНТ «Восток-4».

Корректировка проекта выполнена на основании дополнительных требований заказчика .

Корректировка проектной документации включает в себя:

- в подвале на месте кладовой уборочного инвентаря и сан.узла запроектирован блок кладовых на 5 кладовок;
- перенос лестницы в подвале в оси 1/Б-Г;
- исключение неиспользуемых вент.каналов. Изменение ТЭПов

3.1.2.3. В части мероприятий по охране окружающей среды

Участок под застройку расположен в республике Удмуртия, г. Ижевске, в Индустриальном районе на территории ограниченной ул. 10 лет Октября и ул.40 лет Победы, по ул. Васнецова. Въезд на территорию жилого дома осуществляется с ул. 40 лет Победы.

Площадка проектируемого строительства свободна от строений и инженерных коммуникаций, находится в стадии планировки. В 80 м западнее проектируемого жилого дома № 8 расположен огороженный металлическим забором, строящийся жилой дом № 5 ЖК «Настроение», в 19,5-19,0 м южнее проектируемого жилого дома № 8 – 17-этажные жилые дома №№ 1,2.

Сведения о фоновых концентрациях атмосферного воздуха по н.п. Ижевск предоставлены ФГБУ «Удмуртский ЦГМС».

Гидрографическая сеть района работ представлена реками Чемошурка и Карлутка, относящимся к водосборному бассейну р. Позимь.

В границах размещения проектируемых объектов капитального строительства и по периметру- объектов гидрографии нет.

Ближайший водный объект – р. Чемошурка расположена на расстоянии 500 м к северу-востоку, р. Карлутка протекает в западном направлении от объекта строительства на расстоянии 1,25 км.

Состояние почв оценивается как техногенно измененное, трансформированное с включением строительного мусора.

Показатели химического загрязнения почв вредными веществами по всем отобраным пробам не превышают ПДК и ОДК в соответствии с СанПиН 1.2.3685-21, поэтому почва может использоваться без ограничений. Степень загрязнения бенз(а)пиреном и нефтепродуктами также не превышает допустимых значений. Категория загрязнения «почво-грунта» по эпидемиологическим показателям – «чистая».

Сведения о климатических характеристиках района выполнения работ и фоновых концентрациях атмосферного воздуха по н.п. Ижевск предоставлены Удмуртский ЦГМС-филиал ФГБУ «Верхне-Волжское ЦГМС».

При строительстве проектируемых объектов воздействие на атмосферный воздух связано с выполнением работ строительной техники, дизельной установки, сварочного агрегата. Для проведения строительных работ задействован парк транспортной техники. Источниками загрязнения являются работающие двигатели. Всего при строительстве в атмосферный воздух будут поступать загрязняющие вещества 14 наименований 1-4 класса опасности общей массой 6,1501 т/период строительства. Расчет концентраций загрязняющих веществ в приземном слое атмосферы выполнен по программе расчета загрязнения атмосферы УПРЗА «Эколог» (версия 4.6), разработанной ООО «Фирма «ИНТЕГРАЛ». В расчетах рассеивания рассмотрен локальный участок строительства, имеющий данный период максимальный набор источников загрязнения атмосферы: бульдозер (ИЗА 6501), экскаватор (ИЗА6502), автосамосвал (ИЗА6503), пост сварки (ИЗА6513). Анализ результатов расчета рассеивания в период строительства показал, что на границе ближайшей застройки превышения ни по одному загрязняющему веществу нет.

На период эксплуатации источниками выбросов являются стоянка (ист.6001,6002) и работа мусоровоза на площадке ТКО (ист.6003). Всего при эксплуатации в атмосферный воздух будут поступать загрязняющие вещества 7 наименований 3-4 класса опасности общей массой 1,306 т/год. Анализ результатов расчета рассеивания в период эксплуатации показал, что на границе ближайшей застройки превышения ни по одному загрязняющему веществу нет.

В период строительства шумовое воздействие на природную среду в основном происходит во время работы строительной-монтажной техники и носит временный характер. Источниками шумового воздействия в период строительства является строительная техника – одновременно работают бульдозер, экскаватор, сварочный агрегат и автосамосвал. Уровень шума в расчетной точке на территории строительства не превышает допустимый уровень звука производственного шума.

В период эксплуатации проектируемыми источниками шумового воздействия будут работа мусоровоза на стоянке ТКО и автотранспорт на стоянке.

Уровень шума в расчетной точке при эксплуатации объекта не превышает допустимый уровень звука производственного шума.

В соответствии с СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 санитарно-защитная зона для проектируемого объекта не нормируется.

При строительстве вода на хозяйственно-бытовые нужды будет доставляться в автоцистернах. Для отвода хозяйственно-бытовых стоков на площадке предусматриваются биотуалеты.

Сбор поверхностных вод осуществляется за счет создания соответствующих продольных и поперечных уклонов по проездам и тротуарам в пониженные места с последующим сбором через водоотводные лотки и дождеприемные колодцы в ранее запроектированную ливневую канализацию с дальнейшим выпуском в существующую сеть ливневой канализации.

При эксплуатации проектируемых объектов сброс неочищенных сточных вод в поверхностные водоемы и подземные источники отсутствует.

На период строительства образуется 12 видов отходов общим количеством 41,0831 т/период строительства, в т.ч.:

- 4 класса опасности – 9,9081 т/период строительства;

- 5 класса опасности 31,175 т/период строительства.

На строительных площадках отведены специально обустроенные места для временного накопления отходов до момента их отправки по договору на другое предприятие для использования или размещения.

В период эксплуатации проектируемого жилого дома образуются отходы 3 видов от уборки придомовой территории и жилых и офисных помещений общим объемом 82,678 т/год, в том числе:

- 4 класса опасности – 78,843 т/год;

- 5 класса опасности – 3,835 т/год.

Проектом принято установка 3 контейнера для мусора на отведенном участке.

Площадки для установки контейнеров имеют прочное асфальтобетонное покрытие, ограждены бордюрным камнем и имеют подъездной путь для автотранспорта.

3.1.2.4. В части организации строительства

Изменения внесены на основании изменения исходных данных, в части изменений 4 с разрешением № 35-22, откорректирован кадастровый номер участка на котором расположено проектируемое здание – кадастровый номер 18:26:000000:18011.

Приведена характеристика района строительства по месту расположения объекта капитального строительства и условий строительства, оценка развитости транспортной инфраструктуры, характеристика рельефа на строительной площадке. Строительная площадка имеет стесненные условия, ограничена границами отведенной территории. Для ограничения распространения опасных зон за пределы строительной площадки при работе монтажных кранов введены углы ограничения поворота стрелы крана, ограничения по выдвигению каретки крюка крана, предусмотрены сплошные защитные экраны на 3 м выше монтажного горизонта перемещаемые по этажно по мере возведения жилого дома. В местах распространения опасной зоны за пределы строительной площадки предусмотрены сигнальные ограждения высотой не менее 1,6 м с освещением в темное время суток. На сигнальном ограждении установлены предупреждающие знаки. По границам отведенного участка должно быть смонтировано временное охранное ограждение высотой не менее 2,2 м по ГОСТ Р 58967-202.

Представлены мероприятия по гарантии прав третьих лиц.

В местах переходов людей и движения автотранспорта: -предусмотрены указатели и схемы движения в случае обхода или объезда; -смонтированы переходные мостики с ограждениями в соответствии с требованиями части 1 СНиП 12.03.2001, части 2 СНиП 12.04.2002; -предусмотрено освещение в темное время суток; -выполнены твердые покрытия (деревянные настилы, тротуарная плитка), проходы, мостики и прочее предусмотрено содержать в чистоте и обеспечивать их безопасность (отсутствие наледи, масляных пятен, мусора).

Пути подъезда к площадке осуществляются по существующим автомобильным дорогам с твердым покрытием. Проезд по территории площадки строительства осуществляется по временным дорогам из дорожных плит. Обеспечение строительства местными материалами, деталями и полуфабрикатами намечено производить с предприятий, участвующих в осуществлении строительства. Транспортные операции и механизацию основных строительных работ планируется выполнять транспортом и механизмами предприятия - генподрядчика и субподрядными организациями. Строительные материалы и конструкции будут доставляться на площадку строительства по мере необходимости. Объем складироваемых материалов на строительной площадке обеспечивает суточный запас потребности производства работ.

Размещение объектов строительства выполнено в соответствии с градостроительным планом земельного участка и выделенных земельных участков. Дополнительного отвода земель во временное пользование не требуется.

Строительство жилого дома будет проходить в два периода - подготовительный и основной. К подготовительному периоду строительства относятся подготовительные работы энергоснабжения, освещения зоны работ.

Подготовительный период включает в себя следующие виды работ:

- анализ полученной документации;
- ограждение зоны работ для исключения доступа посторонних, с организацией охраны;
- устройство временного освещения площадки;
- устройство геодезической разбивочной основы;
- устройство временных зданий и сооружений
- монтаж мусоросборников;
- сведение древесно-кустарниковой растительности;
- устройство энергоснабжения зон работ.

К основному периоду строительства относятся работы:

- разработка котлована;
- устройство фундаментов;
- возведение надземной части здания;
- устройство коммуникаций;
- благоустройство придомовой территории.

Представлен перечень видов строительного-монтажных работ, ответственных конструкций, участков сетей инженерно-технического обеспечения, подлежащих освидетельствованию с составлением актов приемки перед производством последующих работ и устройством последующих конструкций. Приведено описание основных строительного-монтажных работ, технологическая последовательность работ при возведении объекта капитального строительства.

Приведена потребность строительства в машинах, механизмах и транспортных средствах:

Экскаватор одноковшовый TEREХ ЕК-16 1шт

Экскаватор одноковшовый TVEX 140W 1шт

Бульдозер Б-10М 1шт
Каток дорожный RV-3,0DS-01 1шт
Асфальтоукладчик АСФ-Г-4-04 1шт
Кран башенный г/п 8 т КБ-408.21 1шт
Автомобильный кран г/п 25 т КС-55732 1шт
Автомашина бортовая Урал-4548-21-60 5шт
Автомашина бортовая Урал 4548-21-4971-80М с КМУ ИТ-150 2шт
Автосамосвал Урал-4548-21-60 5шт
Седельный тягач Урал-44205-3511-82М 1шт
Передвижная компрессорная станция ЗИФ-55 2шт
Дизельная электростанция ДЭС-30 2шт
Виброплита ВУ-2000 1шт
Сваебойная установка с молотом СП-78 (МСДТ1-3500) 1шт
Трансформатор для прогрева бетона ТСДЗ-80/038 УЗ 1шт
Трансформатор для прогрева бетона ТСДЗ-63/038 УЗ 1шт
Буровая установка БМ-811 1шт

Представлена потребность в электроэнергии, воде, сжатом воздухе.

Предусмотрены мероприятия по обеспечению контроля качества строительных и монтажных работ, а также поставляемых и монтируемых конструкций и материалов.

Приведены мероприятия и проектные решения по определению технических средств и методов работы, обеспечивающих выполнение нормативных требований охраны труда.

К строительным-монтажным работам разрешается приступать только при наличии утвержденного проекта производства работ (ППР), в котором должны быть разработаны все мероприятия по обеспечению техники безопасности и производственной санитарии.

Запроектированы мероприятия по пожарной безопасности.

Предусмотрены мероприятия по охране окружающей среды в период строительства.

Продолжительность строительства составляет 24,0 месяцев, в том числе 0,5 месяца – подготовительный период.

В графической части представлен строительный генеральный план (нулевой цикл, основной период), установка для мойки колес автотранспорта, календарный график строительства, график трудовых ресурсов. На стройгенплане показаны дороги, место установки крана, площадка под временные здания, площадка складирования материалов. Освещение территории предусмотрено прожекторами. Изделия заводского изготовления, детали и материалы складываются в зоне действия монтажного крана. При выезде со стройплощадки предусмотрен пункт мойки колес.

3.1.3. Сведения об оперативных изменениях, внесенных заявителем в рассматриваемые разделы проектной документации в процессе проведения повторной экспертизы

3.1.3.1. В части объемно-планировочных, архитектурных и конструктивных решений, планировочной организации земельного участка, организации строительства

Не вносились

3.1.3.2. В части объемно-планировочных и архитектурных решений

Не вносились

3.1.3.3. В части мероприятий по охране окружающей среды

Не вносились

3.1.3.4. В части организации строительства

Не вносились

IV. Выводы по результатам рассмотрения

4.1. Выводы в отношении технической части проектной документации

4.1.1. Указание на результаты инженерных изысканий, на соответствие которым проводилась оценка проектной документации

Оценка проектной документации проведена на соответствие результатам следующих инженерных изысканий:

- Инженерно-геодезические изыскания;

- Инженерно-геологические изыскания.

4.1.2. Выводы о соответствии или несоответствии технической части проектной документации результатам инженерных изысканий, заданию застройщика или технического заказчика на проектирование и требованиям технических регламентов и о совместимости или несовместимости с частью проектной документации и (или) результатами инженерных изысканий, в которые изменения не вносились

Разделы проектной документации выполнены на основании задания на проектирование, технических условий и других исходно-разрешительных документов, в соответствии с положениями ФЗ «Технический регламент о безопасности зданий и сооружений» от 30.12.2009 г. № 384-ФЗ. Проектные решения по составу и объему разработки соответствуют требованиям «Положения о составе разделов проектной документации и требования к их содержанию», утвержденного постановлением Правительства РФ № 87 от 16.02.08г. Проектная документация разработана в соответствии с материалами инженерных изысканий, а также нормативным документам, включенным в Перечни национальных стандартов и сводов правил, утвержденных постановление Правительства РФ.

В соответствии с частью 5.2 статьи 49 Градостроительного кодекса Российской Федерации оценка (в части экспертизы проектной документации), осуществлялась согласно требованиям, действовавшим на дату поступления проектной документации на экспертизу.

V. Общие выводы

Проектная документация соответствует, требованиям технических регламентов и других нормативных документов.

VI. Сведения о лицах, аттестованных на право подготовки заключений экспертизы, подписавших заключение экспертизы

1) Спиридонов Сергей Васильевич

Направление деятельности: 2.1. Объемно-планировочные, архитектурные и конструктивные решения, планировочная организация земельного участка, организация строительства
Номер квалификационного аттестата: МС-Э-17-2-8511
Дата выдачи квалификационного аттестата: 24.04.2017
Дата окончания срока действия квалификационного аттестата: 24.04.2022

2) Зарипова Дилара Галеевна

Направление деятельности: 2.1.2. Объемно-планировочные и архитектурные решения
Номер квалификационного аттестата: МС-Э-25-2-7534
Дата выдачи квалификационного аттестата: 20.10.2016
Дата окончания срока действия квалификационного аттестата: 20.10.2022

3) Кузнецов Дмитрий Викторович

Направление деятельности: 2.1.4. Организация строительства
Номер квалификационного аттестата: МС-Э-11-2-8279
Дата выдачи квалификационного аттестата: 15.03.2017
Дата окончания срока действия квалификационного аттестата: 15.03.2024

4) Рогачев Андрей Владимирович

Направление деятельности: 8. Охрана окружающей среды
Номер квалификационного аттестата: МС-Э-17-8-10811
Дата выдачи квалификационного аттестата: 30.03.2018
Дата окончания срока действия квалификационного аттестата: 30.03.2023

**ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ**

Сертификат 3EB516800CDAD30824AF7519F
EF6C57AE

Владелец Ермаков Юрий Сергеевич

Действителен с 26.10.2021 по 26.10.2022

**ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ**

Сертификат 45548800C1AD5FA34674FC8107
D34B2F

Владелец Спиридонов Сергей
Васильевич

Действителен с 14.10.2021 по 14.10.2022

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат 36BDA90D0000000234E5
Владелец Зарипова Дилара Галеевна
Действителен с 02.02.2022 по 02.02.2023

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат 4C875D4F0000000234ED
Владелец Кузнецов Дмитрий Викторович
Действителен с 02.02.2022 по 02.02.2023

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат 30A6E8A0053AEF5AB4293A509
EEA20DC5
Владелец Рогачев Андрей Владимирович
Действителен с 09.03.2022 по 09.06.2023